

**О внесении изменений
в постановление Исполнительного комитета г.Казани
от 20.12.2018 №6433 «О размере платы за пользование жилым
помещением (платы за наем), за содержание жилых
помещений в жилищном фонде г.Казани»**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» **постановляю:**

1. Внести в приложение №3 к постановлению Исполнительного комитета г.Казани от 20.12.2018 №6433 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г.Казани» следующие изменения:

1.1. абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Нбаз – базовый размер платы за наем 1 кв.м жилого помещения в г.Казани – 92,41 руб.»;

1.2. абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Ксп – коэффициент соответствия платы – 0,091».

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022.

3. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета г.Казани от 17.12.2020 №3753 «О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета г.Казани от 20.12.2018 №6433 “О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г.Казани”».

4. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани И.А.Гиниятуллина.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Лист согласования к документу № 3274 от 09.12.2021

Инициатор согласования: Мавлютова А.А. Главный специалист отдела ценообразования и экономики Комитета жилищно-коммунального хозяйства

Согласование инициировано: 25.11.2021 11:12

Заключительная версия электронного согласования.

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Передано на визу	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Егорова Г.Н.	30.11.2021 - 14:37		Согласовано 30.11.2021 - 14:58	-
2	Гарипова Р.Б.	30.11.2021 - 14:58		Согласовано 30.11.2021 - 16:05	-
3	Галимзянова С.В.	30.11.2021 - 16:06		Согласовано 30.11.2021 - 16:19	-
4	Анисимов Д.В.	30.11.2021 - 16:19		🔒Согласовано 30.11.2021 - 22:10	-
5	Гиниятуллин И.А.	01.12.2021 - 14:48		🔒Согласовано 01.12.2021 - 15:18	-
6	Савельев С.С.	01.12.2021 - 15:20		Согласовано 01.12.2021 - 15:22	-
7	Яковлев В.И.	01.12.2021 - 15:22		🔒Согласовано 01.12.2021 - 15:25	-
8	<u>Вывод на бланк</u>	01.12.2021 - 15:25		Перенаправлено 01.12.2021 - 15:28	
	Валеулова Г.И.	01.12.2021 - 15:25		Перенаправлено 01.12.2021 - 15:28	-

Перенаправление(последовательное)

С 19.11.2021 по 02.12.2021 обязанности Гафарова Р.Г. исполняет Нигматзянов А.Р.

	Мавлютова А.А.	01.12.2021 - 15:28		Согласовано 03.12.2021 - 09:48	-
8.1	<u>Вывод на бланк</u>	03.12.2021 - 09:48		Согласовано 03.12.2021 - 10:35	
	Валеулова Г.И.	03.12.2021 - 09:48		Согласовано 03.12.2021 - 10:35	-
9	Протокольный отдел	03.12.2021 - 10:35		Согласовано 03.12.2021 - 11:52	Подлежит н аправлени ю в МЮ РТ
10	Гафаров Р.Г.	03.12.2021 - 11:52		Перенаправлено 04.12.2021 - 09:48	-

Перенаправление(последовательное)

Резолюция РИК: "Обоснование?"

	Мавлютова А.А.	04.12.2021 - 09:48		Согласовано 08.12.2021 - 10:25	Плата за на ем государ ственного и ли муницип ального жи лищного ф онда завис ит от средн ей цены 1 к в. м. общей площади кв артир на вт оричном ры нке жилья в субъекте Р оссийской Федерации, в котором н аходится ж илое поме щение госу дарственно го или муни ципального жилищного фонда. При этом соглас но приказу Минстроя Р Ф от 27.09.
--	----------------	-----------------------	--	--------------------------------------	---

					<p>2016 №668/ пр средняя цена 1 кв. м . определяе тся по акту альным дан ным Федер альной слу жбы госуда рственной с татистики. В 2020 году в Республи ке Татарста н средняя ц ена 1 кв. м. общей пло щади кварт ир на втори чном рынке жилья сост авляла 75 1 35,16 руб., а в 2021 го ду 92 413,0 6 руб. Рост составил 2 3%.</p> <p>С целью ми нимизации резкого рос та платы за пользовани е жилым по мещением Правительс твом Росси йской Феде рации утве ржден коэф фициент со ответствия платы. Утве ржденный н а 2021 год к оэффициен т соответст вия платы с оставляет 0 ,106, утвер ждаемый н а 2022 год к оэффициен т– 0,091.</p> <p>В результат е с 1 январ я 2022 года плата за на ем увеличи тся на 6%.</p>
10.1	Гафаров Р.Г.	08.12.2021 - 10:25		Подписано собственноручно 09.12.2021 -	-

				15:52 (Протокольный отдел)	
--	--	--	--	----------------------------------	--